Rc 4/E/2014/CBI/BSSFC/DCI

MR 23145/16

Tuesday, September 13, 2011

2:53:35 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 10911

गावाचे नाव सारजामोरी

दिनांक 13/09/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई1 - 10701 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव:सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ धामणकर - -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (45)	:-	900.00
एकूण	रु.	1000.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:08PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
वसई 1

बाजार मुल्य: 376500 रु. मोबदला: 350000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

दुय्यम निबंधक: वसई 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10701/2011

Tuesday, September 13, 2011
2:55:10 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	करारनामा मोबदला रू. 350,000.00 बा.भा. रू. 376,500.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 40 वर्णनः मौजे सारजामोरी - स नं 40, जुना हि नं पै,नविन हि नं 4, क्षेत्र हे आर 0-22-2, आकार रू पै 2.08, संदर्भ मुळ मुखत्यारनामा नोंदणी क्र - वर्स-1- 10700/11 दि 13/9/11 च्या अन्वये मु शु व नों फी वसूल.
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मोरेश्वर भाऊ पाटील,द्वारकाबाई मोरेश्वर पाटील,भरत मोरेश्वर पाटील हे स्वत:करिता व कु.मिलिंद भरत पाटील,कु.भाग्यश्री भरत पाटील,कु.दिपेश भरत पाटील चे अ.पा.क.म्हणून,रंजना भरत पाटील,चंद्रशंकर मोरेश्वर पाटील,हे स्वत:करिता कु.प्रणाली चंद्रशंकर पाटील,कु.भाविका चंद्रशंकर पाटील,कु.संकल्प चंद्रशंकर पाटील,कु.ग्याहली चंद्रशंकर पाटील चे अ.पा.क. म्हणून , - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) ,दर्शना चंद्रशंकर पाटील,प्रमिला शाताराम पाटील,लता जगन्नाथ पाटील,नंदा अरविंद भोईर या सर्वा फे कु मु सना एन्टरप्रायजेस तर्फे यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा हे स्वत:करिता व अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया तर्फे कु मु म्हणून, - -; घर/फ्लॅट नं: गाळा नं-63; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी प; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ घाणकर - -; घर/फ्लॅट नं: ए-403/404; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सुरूत टॉवर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ठाणे प; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर:
(7) दिनांक करून दिल्याचा	13/09/2011
(8) नोंदणीचा	13/09/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10701 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 20.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 100.00
(12) शेरा	

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई -१

खरी प्रत

(NOT FOR SALE)

(Retd.) R.M. Lodha Commission in matter of PACL Ltd. New Delhi

3

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१/२०११
९/४५

महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०११

१. दस्ताचा प्रकार : साठेकरार अनुच्छेद क्रमांक : ४

२. सादरकर्त्याचे नाव : सुयश सुभाषचंद्र मिश्रे

३. तालुका : वसई

४. गावाचे नाव : सारजामोरी

५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : स.नं. ४० हिं. जुना पै नवीन ४

६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग क्षेत्र 0.22.2 गुंठे

७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/प्रति चौ. मि.

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ 0.22.2 गुंठे कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ. मीटर/ फुट

९. कारपार्किंग गच्ची पोटमाळा

१०. मजला क्रमांक उदवाहन सुविधा आहे/नाही

११. बांधकाम वर्षे घसारा

१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे

१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ

१४. लिव्ह ॲन्ड लायसन्सचा दस्त निवासी/अनिवासी
१. प्रतिमाह भाडे रक्कम
२. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे
३. कालावधी

१५. निर्धारीत केलेले बाजारमुल्य : ३७६५००/-

१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ३५०००००/-

१७. देय मुद्रांक शुल्क : ५००/- १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५०००/-

१९. देयक नोंदणी फी

लिपिक सह दुय्यम निबंधक

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

4

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०६०१/२०११
२/२५

प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

मी/ आम्ही मोरेश्वर भाऊ पाटील तर्फे कुलमुखत्यार
१. यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा,
२. अब्दुल राशिद सुलेमान चारोलिया.

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहील याची मी/ आम्ही हमी देतो.

For SONIA ENTERPRISES
Partner

For SONIA ENTERPRISES
खरेदी देणार Partner

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

5

वसई - १
दस्त क्रमांक: १०६०१ /२०११
3 / 24

575571
खातेदाराचा प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 16/8/201

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रू./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रू./Rs. 10

No. of Documents 1

एकूण / Total रू./Rs. 510

अक्षरी रूपये / Amount in Words
Five Hundred Ty

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव
Name of stamp duty paying party
पत्ता / Address Suyash Sethar

T.B.S.B. Ltd., Main Branch
Franking Department
18 AUG 2011
TRANSFER

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
Moreshwar B Patil

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
Purpose of transaction
Land Purchase

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही
Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे.
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (in the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

6

वसई - १
दस्त क्रमांक १०७०१/२०११
४/२५

28

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग उपासली.
बँकेशी मेळ घेतला, बरोबर आढळले.
सह. दुय्यम निबंधक,
वसई - १

फ्रँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल

१	ठशाचा युनिक नंबर	33293
२	दस्तऐवजाचा तपशिल	
३	मिळकतीचा तपशिल	
४	मोबदला रक्कम	
५	मालमत्ता देणाऱ्याचे नांव	Moreshwar B Patil
६	मालमत्ता घेणाऱ्याचे नांव	Suyash S Limaye
७	मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव	Suyash S Limaye
८	मुद्रांक शुल्क रक्कम	500/-
९	नोंदणी करण्याचे सह/ दु.नि. कार्यालय:	
१०	प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व बँकेचा/ कॉर्डरचा शिक्का	

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-5/STP/(V)/C.R.1005/1/04/1905-07/04

सा ठे क रा र

दि. १३ .०९.११ रोजीचा
वसई मुक्कामिचा

लिहून घेणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.

उ वय ३८ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा.ए ४०३, ४०४, [illegible] बी एस [illegible]

ठाणे पश्चिम, ता. [illegible] ठाणे

पॅन नं. AAKPL5481A

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंद, असायनी ॲडमीस्टेटर इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे.)

भारत 33293 Special Adhesive महाराष्ट्र
167201 AUG 18 2011
Rs.0000500/- PB5151 15:27
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

(NOT FOR SALE)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

7

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१ /२०११
५ / २५

लिहुन देणार ः १ .श्री मोरेश्वर भाऊ पाटील .

२ .सौ द्वारकाबाई मोरेश्वर पाटील .

३ .श्री भरत मोरेश्वर पाटील .

४ .रंजना भरत पाटील .

५ .मिलिंद भरत पाटील .उ वय १६

६ .भाग्यश्री भरत पाटील .उ वय १४

७ .दिपेश भरत पाटील .उ वय १०

८ .चंद्रशंकर मोरेश्वर पाटील .

९ .दर्शना चंद्रशंकर पाटील .

१० .प्रनाली चंद्रशंकर पाटील .उ वय १३

११ .भाविका चंद्रशंकर पाटील .उ वय ९

१२ .संकल्प चंद्रशंकर पाटील .उ वय ४

१३ .ग्याहली चंद्रशंकर पाटील .उ वय ६

१४ .प्रमिला शांताराम पाटील .

१५ .लता जगन्नाथ पाटील .

१६ .नंदा अरविंद भोईर .

सर्व रा .जूचंद्र ता .वसई जि .ठाणे .

नं .३ स्वतःकरीता व नं .५ ६ ७ चा अपाक म्हणून

नं .८ स्वतःकरीता व नं .१० ते १३ चा अपाक म्हणून

तर्फे कुलमुखत्यार

सना एन्टरप्राइजेस तर्फे,

१ .श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा .

२ .श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया .

रा .दिवाण सेंटर, पाळा नं .६३,

एस .व्ही .रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई

(यामध्ये त्यांचे वारस, हक्कदार, हितसंबंधी, भाऊबंद, कुलमुखत्यार इत्यादी यांचा ही यामध्ये समावेश आहे .)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

४

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१ /२०११
६ / ४५

कारणे साठेकरार लिहुन देतो की,-

१ . मिळकतीचे वर्णन

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे सारजामोरी तालुका वसई, जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चर्तुसिमेची मिळकत .

स.नं.	हि.नं.		क्षेत्र	आकार
	जूना	नवीन	हे.आर.	रू.पै.
४०	पै	४	०.२२.२	२.०८

जिच्या चर्तुःसिमा ः

पुर्वेस ः खुली शेतजमिन .

पश्चिमेस ः खुली शेतजमिन .

दक्षिणेस ः खुली शेतजमिन .

ऊत्तरेस ः खुली शेतजमिन .

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या करारात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणुन संबोधली आहे)

वर नमुद केलेली जमिन मिळकत व त्यावरील कवळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा, झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत ही लिहुन देणार यांना मालकी हक्काने मिळाली आहे व ती त्याच्या ताबे कब्जात आहे .

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१ /२०११

२.सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी कब्जे वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहुन देणार यांना फेरफार क्र.५१६ अन्वये प्राप्त झालेली आहे व सदर मिळकत कायम विकत देणेची व तसा करार करणेचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे.व सदर मिळकत कायम स्वरूपाने विकत देण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य केले आहे व लिहुन घेणार यांनीही कायम स्वरूपाने सदर मिळकत विकत घेण्याचे मान्य केले आहे.व लिहुन देणार नं.१ ते १६ यांनी सना एन्टरप्रायझेस तर्फे १.श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा व २.श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया यांना दि.०८.०२.०७ रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहुन दिलेले आहे व सदर कुलमुखत्यारपत्र कायदेशिर अस्तित्वात आहेत व सदर दि.०८.०२.०७ रोजीचे कुलमुखत्यारपत्राच्या अनुषंगाने सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना ह्या साठेकराराने कायम विकत दिलेली आहे.

३.सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस एकुण रक्कम रू.३,५०,०००/-/-(अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार फक्त. रूपये मात्र) या किमतीस विकत देणेचे मान्य व कबुल केले आहे.व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेणचे मान्य व कबुल केले आहे.

४.सदर मिळकतीची विक्रीची संपुर्ण रक्कम रू.३५०,०००/. /-(अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार — रूपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस रोख व डीमांड ड्राफ्टने दिले आहेत व हया साठेकरारावरील लिहुन देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही.व आता सदर मिळकतीची विक्रीची काहीएक रक्कम लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी देणेचे बाकी नाही.

५.सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस सदर मिळकतीतील व त्यावरील कबळगत, पाट, पाणी, वहीवाडा,

(NOT FOR SALE)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१/२०११

झाडझाडोरा, जलस्थळ, किवकिवटा, काष्ट पाषाण, जलतरू, मोहमोहटी, दगडमाती, दगडधोंडे, पालापाचोळा, विधीनिक्षेपसहीत दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्या येण्याच्या मार्गाच्या व पाणी येणे जाणेच्या मार्गाच्या निरंतर सर्व हक्कासह व फायद्यांसह कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

६.सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे.सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहुन घेणार यांच्या अगोदर कोणासही दान, गहाण, बक्षिसपत्र, साठेकरार किंवा कायम फरोक्त खताने देण्या सबंधीचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही किंवा सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बॅंकेचा, आर्थिक संस्थेचा, सरकारचा, निमसरकारचा तसेच वैयक्तिकरीत्या कोणाही व्यक्तीचा बोजा नाही व तसे लिहून देणार यांच्या मालकीत कुठल्याही तऱ्हेने व कोणत्याही प्रकारे दोष आढळल्यास मालकी निर्वीवाद शाबीत करून देण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील.

७.सदर मिळकतीच्या विक्रीस कोणाचीही कुठल्याही तहेने व कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण खर्चासहीत लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे.सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेचे सदर मिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही, कोर्टात केस प्रलंबीत नाही व तसे आढळल्यास अगर असल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे मान्य केलेले आहे.

८.सदरहू मिळकतीचा ज्यावेळी कायम फरोक्त खत (रजिस्ट्री) करणार त्यावेळी साठेकरार लिहुन देणार यांनी सदरच्या दस्तावर सह्या, जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, अर्ज विनंत्या यांकरीता लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

यांच्या सह्यांची आवश्यकता भासल्यास व इतर कामे करणयाची आवश्यकता भासल्यास ते सर्व विनामुल्या करून देण्याचे मान्य केलेले आहे.

वसई क्रमांक: २०७०१ /२०११
e / ५

९. लिहुन देणार या कराराने असे अभिवचन देत आहेत की, सदर मिळकतीसंबंधी लिहुन देणार यांना ग्रामपंचायत, वसई विरार शहर महानगरपालिका, शासन, सरकारी व निमसरकारी तसेच इतर संस्थांकडून कसलीही व कशाही तऱ्हेची नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कारणास्तव राखीव म्हणून जाहीर करण्यात आलेली नाही किंवा ती सक्तीने संपादन करण्याचीही नोटीस लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही. यापैकी कोणतीही गोष्ट आढळून आल्यास लिहुन देणार यांना स्वखर्चाने त्याचे निवारण करणे बंधनकारक राहील.

१०. सदर मिळकतीचा अखेरचा दस्तऐवज विक्री परवानगी मिळताच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या नावे सदर मिळकत करून देण्याची आहे व त्याकामी येणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

११. सदर मिळकतीबाबत लागणारी कलम ४३ कुळकायदयानुसार व इतर सर्व प्रकारच्या परवानग्या लिहुन घेणार यांनी अर्ज करून आणावयाच्या आहेत व सदर विक्री परवानगीकामी होणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१२. सदर मिळकती संदर्भात आजपर्यंत कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी खात्याकडून ॲक्विझिशनची नोटीस आलेली नाही व सदर मिळकत लिहुन देणार यास कायद्याने कोणतीही बाधा आलेली नाही.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

१३. सदर मिळकतीची मोजणी केल्यावर मोजणीमध्ये ठरलेल्या क्षेत्रापेक्षा क्षेत्र कमी आढळल्यास ठरलेल्या रकमेतील रक्कम कमी करून देण्याचे दोन्ही पक्षियांनी मान्य केलेले आहे.

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०२ /२०१२
१०/ ५५

१४. सदर मिळकतीत लिहुन घेणार यांनी लिहुन घेणार यांचे नावाचा व लिहुन घेणार यांचे फर्मचा बोर्ड लावणेस लिहुन देणार यांची काहीएक हरकत नाही.

१५. सदर मिळकतीच्या विक्रीच्या रक्कमेमध्ये लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारे वाढ करता येणार नाही.

१६. सदर मिळकतीची मोजणी लिहुन देणार यांनी करावयाची आहे व सदर मिळकतीस कुंपण लिहुन घेणार यांनी करावयाचे आहे.

१७. या कराराची पुर्तता करणेस लिहुन देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास किंवा कोणत्याही नियम, अटी व शर्तीचा भंग केल्यास कराराची पुर्तता करणेकामी कायदेशिर कारवाई करण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांना आहे व राहील.

१८. सदरचा साठेकरार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस हक्कदार, भाऊबंध, कुलमुखत्यार इ. यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदर नमुद केलेल्या मिळकतीचा साठेकरार आम्ही दोन्हीही पक्षियांनी राजीखुशीने, अवघडलेल्या किंवा तक्रार न उद्भवता चांगल्या मनस्थितीत राहून संमतीने व एकमताने खालील साक्षिदारासमक्ष करत असून त्याकरीता आपआपल्या सह्या केलेल्या आहेत.

(NOT FOR SALE)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

13

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१/२०११
११ / ०५

साक्षिदार.

१.

S-S. Limon

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमय)

लिहुन घेणार

२.

For SANA ENTERPRISES

१. Partner

(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)

For SANA ENTERPRISES

२. Partner

(श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया)

लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

14

वसई - १
दस्त क्रमांक ... १०७०१/२०११
१२/४५

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AB 664006

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण सा. ३ मंदीर J २०३ वसई रोड,
विक्रेता ... एकूण कि. ...
मुद्रांक परवाना क्र. ०८६/२००२ व्ही. एल देसले, मुद्रांक विक्रेता

Treasury Officer, Vasai

2 NOV 2006

- 4 NOV 2006

कुळमुखत्यारपत्र.

- 8 FEB 2007

दि. .११.०६ रोजीचे

वसई मुक्कामीचे

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

लिहुन घेणारः सना एंटरप्राईजेस तर्फे

१. श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा.

२. श्री. अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया

रा. दिवाण सेंटर गाळा नं. ६३ ...

जोगेश्वरी प मुंबई

लता न. भोईर

D. C. Patil

नंदा अरविंद भोईर

रजना भरत पाटील

प्रमिला शां. पा.

प्रमिला शां. पा.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

वसई - १
दस्त क्रमांक: १०७०१/२०११
93 / ...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA AB 664008

Treasury Officer, Vasai

2 NOV 2006

- 4 NOV 2006

लिहून देणार : १. श्री मोरेश्वर भाउ पाटील. उ.व.७४
२. सौ द्वारकाबाई मोरेश्वर पाटील. उ.व.६५
३. श्री भरत मोरेश्वर पाटील. उ.व.४५
४. सौ. रंजना भरत पाटील. उ.व. 34
५. कु मिलिंद भरत पाटील. उ.व.१६
६. कु भाग्यश्री भरत पाटील. उ.व.१४
७. दिपेश भरत पाटील. उ.व.१०
८. श्री चंद्रशंकर मोरेश्वर पाटील. उ.व.४३
९. सौ दर्शना चंद्रशंकर पाटील. उ.व.४०
१०. कु प्रनाली चंद्रशंकर पाटील. उ.व.
१२. कु भाविका चंद्रशंकर पाटील. उ.व.

NOTARY AJAY A. JAYSWAL VASAI TALUKA 2787 GOVT. OF INDIA

D. C. Patil

लता ज. भोईर
नंदा अरविंद भोईर
रंजना भरत पाटील

प्रमिला शाखा

(NOT FOR SALE)

16

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०/२०११
१४ / ४५

NOTARY
AJAY A. JAISWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

१३. कु संकल्प चंद्रशंकर पाटील. उ.व.४

१४. कु ग्याहली चंद्रशंकर पाटील. उ.व.६

१५. सौ प्रमिला शांताराम पाटील. उ.व.५०

१६. सौ लता जगन्नाथ पाटील. उ.व.४७

१७. सौ नंदा अरविंद भोईर. उ.व.३८

सर्व रा.जुचंद्र ता.वसई जि.ठाणे

नं.३ स्वताःकरीता व नं ५ ६ ७ चा अ.पा.क.म्हणुन.

नं.८ स्वताःकरीता व नं १० ते १४ चा

अ.पा.क.म्हणुन

कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की ः

१.मिळकतीचे वर्णन ः

जिल्हा व तुकडी ठाणे पोट तुकडी व तालुका वसई दुय्यम निबंधक वसई हयांचे हददीतील गांव मौजे सारजामोरी तालुका वसई जिल्हा ठाणे येथिल खालिल वर्णनाची व चर्तुसिमेची मिळकत

स.न.	हि.न.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रू.पै.
४०	पै	०.२२.२	२.०८

लता ज. भोईर

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या करारात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत म्हणुन संबोधली आहे.)

नंदा अरविंद भोईर

D.C.Patil

वर वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार व लिहुन घेणार ह्यांच्यामालकी कब्जे वहीवाटीची निर्वीवाद व वाजाविरहीत आहे व सदर मिळकत सना एन्टरप्राइजेस तफे १.श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा.२.श्री.अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया रा.दिवाण सेंटर गाळा नं.

रजना भरत पाटील

मो. भा. पाटील
प्रमिला शांता

(NOT FOR SALE)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

17

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१/२०११
१५/ २५

६३ एस व्ही रोड यांना कायम विकत देणेकामी साठेकरार केलेला आहे व मिळकतीसंबंधी खालील नमुद कामे करणे लिहुन देणार यांना वैयक्तीक अडचणीचे कारणामुळे व कामाधंदयामुळे शक्य होणार नाही म्हणुन या कुलमुखत्यार पत्राने लिहुन देणार यांनी घेणार यांना कुलमुखत्यार म्हणुन नेमलेले आहे व लिहुन घेणार कुलमुखत्यार यांनी खालील वर्णन केलेली कामे लिहुन देणार यांचे वतीने करावयाची आहेत आणि ज्याअर्थी सदर मिळकतीबाबत खालील लिहुन देणार यांना विकीबाबत व अन्यबाबत निरनिराळी कामे करावी लागणार आहेत लिहुन घेणार यांना ह्या लेखाने कुलमुखत्यार म्हणुन नेमित आहोत व खालील नमुद केलेली कामे करण्याचा अधिकार देत आहोत म्हणुन हा लेख लिहिला तो असा ः

१. ग्रामपंचायत पंचायत समिती वसई जिल्हा परिषद ठाणे तलाठी, तहसिलदार कलेक्टर ठाणे महाराष्ट राज्य सरकार वा भारत सरकार आणी त्यांचे कोणतेही अधिकारी ह्यांचेकडे खालील गोष्टी करता आणी तत्समंधी प्रकरणी पत्र व्यवहार करणे अर्ज करणे लेखी वा तोंडी जाबजवाब देणे.

२. सदर मिळकतीची देखभाल करणे सदर मिळकतीचा ७/१२ उतारा फेरफार उतारा घेणे सदर मिळकतीचे उतारे घेण्यासाठी अर्ज करणे अर्जावर सह्या करणे. सदर मिळकतीवावत निरनिराळी कामे करण्याकरीता आर्कीटेक्ट नेमणे.

३. सदर मिळकतीत डेव्हलपमैट करणेकरीता पाण्याचे व विजेचे कनेक्शन घेणेकरीता अर्ज करणे सदर मिळकतीबाबत करावयाचे कामाचे पुर्ततेकरीता प्रतिज्ञापत्र अंडरटेकींग देणे.

४. सदर मिळकतीबाबत निरनिराळी परवानग्या घेणेकरीता टाउन प्लनिंग खाते व सिडको कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे विकास आराखडयाखाली योजना लागु झाली तर त्याकामी अर्ज देणे हरकत देणे नुकसान भरपाई घेणे इ कामे करणे.

NOTARY AJAY A. JAYSWAL VASAI TALUKA 2787 GOVT. OF INDIA

(NOT FOR SALE)

नंदा अरविंद भोईर
रजना भरत पाटील

मो. भा. पाटील
प्रमिला पाटील

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१ /२०११
२६ / ३

५. सदर मिळकतीची मोजणी करणे मोजणीकरीता साठी उपविभागिय अधिकारी ठाणे किंवा तत्सम अधिकारी यांचेकडे अर्ज करणे अजाद्दवर सह्या करणे हद्द निश्चित करणे सदर मिळकतीची मोजणी नकाशावर सही करणे.

६. सदर मिळकतीच्या विनशेती परवानग्याकामी आर्ज करणे अर्जावर सही करणे नाहरकत दाखले घेने करीता अर्ज करणे अर्जावर सह्या करने सदर कामी विनशेती अर्ज करणे अर्जावर सही करणे सदरकामी परवानगीकरीता जाबजवाब ॲफीडेव्हीट देणे कागदपत्र दाखल करणे बिनशेती परवानगी घेणे विनशेती आकार भरणे त्याचे शर्तीचे पालन करणे त्याच्या अनुशंगाने लागणारी सर्व कामे करणे.

७. मिळकतीची नागरी संकुलन कायदा अर्बन लॅड सिलिंग ॲक्ट नुसार विवरणपत्र ६ / १ प्रमाणे भरणे अर्ज करणे परवानगी मिळविणेकामी अर्ज करणे जावजवाव देणे ॲफीडेव्हीत देणे कागदपत्र दाखल करणे झोनचा नाहरकत दाखला मिळणेकामी अर्ज करणे इ नागरी संकुलन कायदा अर्बन लॅड सिलिंग ॲक्ट नुसार करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

८. सदर मिळकतीच्या विकीची कामे बोलणी करणे विकीचा साठेकरार करणे त्यावर सह्या करणे साठेकरारानुसार पैसे देणे मिळकतीचा कब्जा देणे कब्जा पावती देणे सदर मिळकतीचा साठेकरार नोंदणीकरीता हजर करणे नोंदणीकरिता कबुली जबाब देणे इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती करणे

सौ. ता. ज. भोईर

९. सदर मिळकतीच्या विकीचे खरेदीखत तयार करणे त्याचा मसुदा संमत करणे खरेदीखतावर सही करणे खरेदीखत नोंदणीकरिता हजर करणे खरेदीखत नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाव देणे खरेदीखत नोंदीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती करणे. तसेच सदर मिळकतीचा कब्जा देणे पावत्या देणे घेणे इत्यादी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

D.C. Patil

नंदा अरविंद भोईर

रजना भरत पाटील

भा. भा. पाटील

प्रमिला शं. पा.

(NOT FOR SALE)

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

19

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१ /२०११
२७/ ०५

१० . सदर मिळकतीबावत दावा दावे दाव्यावर सही करणे दाव्याच्या कामी वकील नेमणे वकीलपत्रावर सही करणे दाव्याचे कामी पुरावे हजर करणे दाव्याचे कामी कोर्टात हजर राहून जावजबाब देणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे हुकुम घेणेहुकुमनाम्याची अमलबजावणी करणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे अपीलांचे कामीसक्षीपुरावे देणे सदर दावा दावा आपसांत तडजोड करणे हुकुमनामे करणे . सिव्हील रव्हेन्यु अथवा कोणत्याही कोर्टात सदर मिळतीबावत दावा अपील रिव्हीजन रेव्हेन्यु अर्ज दाखल करणे किंवा मिळकतीबावत दावा इतर कोणत्याही प्रकारामध्ये किंवा प्रोसिडींगमध्ये हजर होउन वकील सॉलिसिटर यांची नेमणुक करणे वकील पत्र दाखल करणे त्याबाबत दावा अर्ज वकीलपत्रख कैफीयत जाबजबाब अथवा इतर कोणत्याही कागदपत्रावर सही करून ते दाखल करणे नेमलेले वकील सॉलिसिटर प्रमाणे आमचे मुखत्यार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे सदर दावे वाद रिव्हीजन अपील रेव्हेन्यु अर्ज अथवा इतर कोणत्याही प्रोसिडींग मध्ये करणे .

११ . मिळकतीबावत झालेले दाव्यांचे समन्स घेणे कैफियतीवर सही करणे पुरावे देणे जज्जमेंट व हुकुमनामा घेणे व त्याची अंमलबजावणी करणे .

१२ . सदर मिळकतीबावत ॲक्वीझीशन वा रिक्वीझीशनची नोटीस आली तर ती स्विकारणे नोटशिलाजबाब देणे कारवाई त भाग घेणे इतर व आवश्यक पुरक कामे करणे

लता ज. भोईर

१३ . सदर मिळकतीचा कब्जा घेणे देणे तसेच मा . तहसिलदार मा . कलेक्टर ठाणे टाउन प्लानिंग ॲथोरिटी यांच्या समक्ष हजर राहणे तसेच अर्ज करणे जावजबाब देणे दाखल करणे स्टेटमैंट दाखल करणे करारनामा जाहीरनामा करणे करार लिहुन देणे घेणे किंवा संबंधित कागदपत्रे दस्तऐवज दाखल करणे वरिल सर्व प्रकारची कागदपत्रावर आपली नावे आमच्यावतीने आमच्याकरीता वाजुने सहया करणे

D.C. Patil

नंदा अरविंद भोईर
रंजना भरत पाटील

मा. भा. पाटील
प्रमिलाशा जा.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०६०१ /२०११
१५ / २५

NOTARY AJAY A. JAISWAL VASAI TALUKA 2787 GOVT. OF INDIA

१४. नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा १९७६ अन्वये राज्यअधिकारांकडुन मिळकतीचा विकास करणेकामी परवानगी व सदर मिळकत त्यावरील इमारतीसह किंवा त्याचे वापरांत किंवा सरकारी संस्था यांना किंवा इतर कोणासही विकणे हस्तांतरित करणे याबाबत जसे जरूर असेल तसी परवानगी घेणे.

१५. सदर मिळकतीत बांधलेल्या खोल्या सदनिका दुकाने खरेदी करणारांना बांधुन झाल्यावर त्याच्या ताब्यात देणे व त्यावरील मंजूरि किंमत स्विकारून सदर मिळकतीची पावती देणे व सब रजिस्टेशन कार्यालयात रजिस्टशन करणे. सदर मिळकतीत घर इमला बांधणे सदर घर इमल्यास ग्रामपंचायत कार्यालयात घरपट्टी वसविणे.

१६. सदर मिळकतीत अतिकमण झाल्यास ते दुर करणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सदर मिळकतीचे टायटल निर्वी वादीत व बोजाविरहीत करणे टायटल मधील दोष दुर करणे.

NOTARY AJAY A. JAISWAL VASAI TALUKA 2787 GOVT. OF INDIA

१७. सदर मिळकती मध्ये विनशेती परवानगी नुसार डेव्हलपमैंट करणे प्लान संमत करणे प्लान नुसार बांधकाम करणे सिडको कार्यालय तसेच ग्रामपंचायत कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे घरपट्टी लावणे कर भरणे विद्युत मिटर घेणे.

१८. सदर मिळकतीवावत हक्कसोडपत्रक करणे व ते दुय्यम निबंधक यांचेकडे नौदणी करणे नोंदणी फी भरणे.

१९. सदर मिळकतीवर असलेला बोजा दुर करणे रकमा भरणे पावत्या घेणे तलाठी कार्यालयात फेरफाराकामी नोटीस स्विकारणे जाबजवाब देणे इत्यादी फेरफारासंबंधी सर्व कामे करणे.

लता ज. भोईर

२०. सदर मिळकत ही मुंबई कुळकायदा कलम ४३ ला पात्र असल्यामुळे सदर मिळकतीचे विकीकामी जिल्हाधिकारी ठाणे व उपविभागिय अधिकारी यांचेकडे अर्ज करणे जाबजवाब देणे ॲफीडेव्हीट देणे अर्जावर सह्या करणे नजराणा भरणे इत्यादी विकीपरवानगी कामी सर्व आवश्यक कामे करणे.

D.C. Patil

मो. भा. पाटील

नंदा अरविंद भोईर
रंजना भरत पाटील

प्रमिला शांपा.

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

वसई - १
दस्त क्रमांक:-१०७०१ /२०१
१९/०५

२१. सदर मिळकतीसाठी जे जे कार्य आमचे मुखत्यारांनी केले असेल ते ते कार्य आम्ही केले असे समजले जाईल. व सदर कुलमुखत्यारपत्रावरून लिहुन घेणार यांना अन्य कुलमुखत्यार नेमण्याचा हक्क आहे व राहील.

२२. सदर मुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र असुन ते लिहुन देणार यांना आता कधीही रद्द करता येणार नाही.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र वाचुन समजावुन घेऊन राजीखुशीने पुर्ण अक्कल हुशारीने लिहुन दिले.

साक्षिदार.

१. छगन प्रकाशनाथ पाटील

१. यासीन अलाउद्दीन जवधरा

२. [signature]

२. [signature]

लिहुन घेणार

१. मो. भा. पाटील

२.

३.

NOTARY AJAY A. JAYSWAL VASAI TALUKA 2787 GOVT. OF INDIA

(NOT FOR SALE)

४. रजना भरत परिले

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

वसई - १
क्रमांक:- १०७० / २०११
20 / 04

Identified by me
Sunita
(G.R. Mehta)
Advocate

(NOT FOR SALE)

८. [signature]

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

९. D.C. Patil

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

23

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१/२०११
२७ / २५

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

Identified by me

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
287
GOVT. OF INDIA

१५. प्रमिला शांपा

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

१६. [illegible]

NOTARY
AJAY A. JAYSWAL
VASAI TALUKA
2787
GOVT. OF INDIA

१७. नंदा अरविंद भोईर

BEFORE ME

AJAY A. JAYSWAL
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
A/102, Snehalpark C.H.S.,
Near Vasai Court, Tal. Vasai.

REG. No. 755
Dated: 8 FEB 2007

(NOT FOR SALE)

२५

वसई - १

दस्त क्रमांक :- ०७०) /२०११

२२

जुना सर्व्हे नं.

गांव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव : सारजामोरी

तहसिल : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
४०	४		मोरेश्वर भानु पाटील (५१६)	कुळाचे नांव

शेताचे स्थानिक नांव

नियंत्रित सत्ता प्रकार कुलकायदा कलम ४३ ला पात्र

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
	0	29	6
एकूण	0	29	6
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	0	00	5
एकूण	0	00	5
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रूपये	पैसे	
	2 =	0८	

इतर अधिकार - तुकडा

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक ३	जल सिंचन ४	अजल सिंचन ५	पिकाचे नाव ६	जल सिंचित ७	अजल सिंचित ८	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव ९	जल सिंचित १०	अजल सिंचित ११	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप १२	क्षेत्र १३	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
									हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
२००९ / २०१०								भात	0-29-6						

(अस्सल बरहुकूम नक्कल)

दिनांक : 18 NOV 2010

तलाठी सजा कामण
तालुका वसई

खरेदीक्षण

22.2

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

25

वसई - १

दस्त क्रमांक:- १०७०१ / २०११

२३ / २५

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPL5431A

नाम /NAME

SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SUBHASHCHANDRA LIMAYE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-02-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

S.S Limaye

प्राप्तकर आयुक्त, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

२६

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१/२०११
२८/०५

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SANA ENTERPRISES

भारत सरकार

01/09/2005
Permanent Account Number
ABSFS4218H

06052010

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

27

वसई - १
दस्त क्रमांक:-) ०७०७ /२०११
२५ / २५

636290

खातेदाराची प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 8/4/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रू./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रू./Rs. 10

No. of Documents 1

एकूण / Total रू./Rs. 510

अक्षरी रूपये / Amount in Words
Five Hundred

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव
Name of stamp duty paying party
पत्ता / Address
Ramesh D Dharmakam

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
Suyash S Umane

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
Purpose of transaction
Rental Agreement

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे. /
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

THANE BHARAT SAHAKARI BANK LTD. Issued Franking Document

T.B.S.B. Ltd. Main Branch Franking Department APR 2011 THANE

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७०१/२०११
२६ / २५

फ्रँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल

१. ठसाचा युनिक नंबर 07103
२ दस्तऐवजाचा तपशिल
३ सिलकतीचा तपशिल
४ [illegible]
५ [illegible] Suyash S Limaye
६ [illegible] Ramesh Dhamankar
७ [illegible] Ramesh Dhamankar
८ [illegible] 500/-
९ [illegible] करण्याचे सह/ दु.नि कार्यालय:
१०.प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व हॅंकेचा/ हॅंडर्सचा शिक्का

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-5/STP/(V)/C.R. 1005/1/04/1905-0
7/04

भारत 07103 महाराष्ट्र
175203 Special Adhesive APR 06 2011
ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO 15:17
Rs.00005001-PB5151
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

कुलमुखत्यारपत्र

दि. ७ .०४.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर.

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा. बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पुर्व, मुंबई नं. ८१.

S. S. Limaye

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

२१

वसई - १
दस्त क्रमांक :- १०७०१ /२०११
२५ / २५

लिहुन देणार ः श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.
रा.ए ४०३, ४०४, सुरूत टॉवर, एल.बी.एस.मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता.जि.ठाणे.

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१.मिळकतीचें वर्णन ः

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकती लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहुन देणार यांना त्यांचे कामाधंदयामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहुन देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लिहुन दिलेले आहे व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

१.सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सह्या करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांवर सह्या करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्रे इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक - १०७०/२०११
२८ / ४५

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरूस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

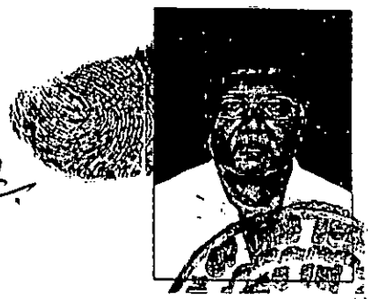
३. चुक दुरूस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरूस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

(Abdul A Suleman Charolia)



२.

(Umar F. Bhadra)

(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहुन घेणार

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

31

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०६०१/२०११
२८/२५

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH02 20100133577 DOI : 16-07-2003
Valid Till : 15-07-2023 (NT)

DLD 08-09-2010

FORM 7
RULE 16 (7)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	16-07-2003
MCWG	16-07-2003

DOB : 08-05-1985 BG

Name :UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of :YASIN BADHRA
Add :MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN :400102
Signature & ID of Issuing Authority. MH02 2010144

Signature/Thumb Impression of Holder

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

32

बसई - १
दस्त क्रमांक:- १०८०१/२०११
30 / 24

रथाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPC0624N

नाम /NAME

ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SULEMAN NCORMOHAMMED CHAROLIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-05-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

33

(१) लिहुन घेणार

(१) लिहुन देणार

वसई - १

दस्त क्रमांक - १०६०१/२०११

३९ / ४५

सदर गुखत्यार पत्रावर आज दि. ०५/०४/२०११

रोजी श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये

[illegible] माझ्या समक्ष सही करून दिली व त्यांच्या

[illegible] विषयी (१) उमर फारूख भद्रा

(२) अबुल चारालिया यांनी माझी खात्री पटविली

[illegible] प्रमाण फी रु. १००/- निळाली.

दिनांक ०५/०४/११ दुय्यम निबंधक, वसई-१

कु.मु.क्र. १२१/२०११

०५/०४/२०११

प्र.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

वसई-१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

920

34 500

वसई - १
दस्त क्रमांक 10607/२०११
32/04

636289

खातेदाराची प्रत / Party Copy

ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 6/4/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रू./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रू./Rs. 10

No. of Documents 1

एकूण / Total रू./Rs. 510

अक्षरी रुपये / Amount in Words

Rupees Five Hundred Only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव
Name of stamp duty paying party
पत्ता / Address Nasik S Bhadra

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
Abadulla Schedule

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /
Purpose of transaction
Power Attorney

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव /
Name of the Drawee Bank

T.B.S.B. Ltd., Main Branch
Franking Department
6 APR 2011
TRANSFER

रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही
Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे.
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

35

वसई - १
दस्त क्रमांक १०६०१ / २०११
33 / 24

फ्रँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल

१.	ठसाचा युनिक नंबर	07102
२	दस्तऐवजाचा तपशिल	
३	[illegible] तपशिल	
४	[illegible]	
५	[illegible]	Abadulla Charodiya
६	[illegible]	Yashin Bhadra
७	[illegible]	Yashin Bhadra
८	[illegible]	Sodh
९	नोंदणी करण्याचे सह/ दु.नि. कार्यालय:	
१०.	प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी व बँकेचा/ व्हेंडर्सचा शिक्का	Authorised Signatory Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-5/STP/(V)/C.R.1005/1/04/1905-0
7/04

कुलमुखत्यारपत्र

दि. ७ .०४.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे.

लिहून घेणार ः श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा.
उ वय ५२ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३,
एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी प, मुंबई.

भारत 07102 Special Adhesive महाराष्ट्र
184201 APR 06 2011
Rs.0000500/- PB5151 15:17
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Justice (Retd.) K.M. Lodha Committee (in the matter of S.A.C.L. Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

36

वसई - १
दस्त क्रमांक :- १०७०१ / २०११
३४ / २५

लिहुन देणार ः मेसर्स सना एन्टरप्रायझेस तर्फे
श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया.
उ वय ५७ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३,
एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई.

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन ः

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकती लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहुन देणार यांना त्यांचे कामाधंदयामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहुन देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लिहुन दिलेले आहे व लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत.

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व ॲडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सह्या करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यावर सह्या करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

वसई - १
दस्त क्रमांक: १०७०१ /२०११

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरूस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरूस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरूस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिले आहे.

साक्षिदार.

१. S. S. Limaye
(Suyash S. Limaye)

२. [signature]
(Ramesh D. Dhamankar)

यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा
(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)
लिहुन घेणार

Akshal Chadrae
(श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया)
लिहुन देणार

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (in the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

38

वसई - १
दस्त क्रमांक: 10607/२०११
३६/ ४५

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPL5431A

नाम /NAME
SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SUBHASHCHANDRA LIMAYE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-02-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE
S.S Limaye

आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

३१

बसई - १
दस्त क्रमांक: १०६०१ /२०११
३८ / ४५

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPD8645E

नाम /NAME
RAMESH DEWOO DHAMANKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DEWOO DHARMA DHAMANKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-07-1947

हस्ताक्षर SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर कार्य)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PICL Ltd.
New Delhi

५०

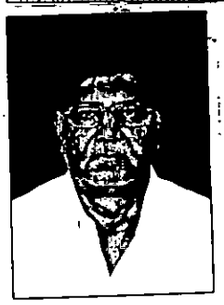
वसई - १
दस्त क्रमांक:- १४७०१ /२०११
३८/ ४५

(१) लिहुन घेणार

(१) लिहुन देणार

यासीन सला उद्दीन लधरा

A Rashid Chowdhury



S. S Limaye

सदर मुखत्यार पत्रावर आज दि. ०७/०४/२०११
रोजी श्री. मेसर्स सना पन्टरप्राईजेस तर्फे
अब्दुल रशिद सुलेमान चार्गोलिया
यांनी माझ्या समक्ष सही करून दिली व त्यांच्या
ओळखी विषयी (१) सुयश सुभाषचंद्र लिमये
(२) रमेश धामणकर यांनी माझी खात्री पटविली
अधि. प्रमाण फी रु. ९००/- मिळाली.
दिनांक ०७/०४/११ दुय्यम निबंधक, वसई-१

कु. मु. क्र. १२०/२०११
०७/०४/२०११

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-३)
वसई -१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

५।

वसई - १
दस्त क्र. ७०(००)/२०११
३९ / ७५

घोषणापत्र

मी, मोरेश्वर भाऊ पाटील वरतर यांच्यावर्फे
सना इंटरप्राइझेस (१) श्री यासिन अल्लाउद्दीन भूदा
(२) श्री. अब्दुल रसिद सुलेमान चारोलिया

घोषीत करतो की,-

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव : सारजामोरी स.न. ४० पै. जुनाचे नवीन हि.नं. ४ क्षेत्र. 0.22.2 गुंठे
ता. वसई जि. ठाणे

मला मोरेश्वर भाऊ पाटील वरतर
यांनी दिनांक. ८/०२/२००७ रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी त्यांच्यावतीने त्याच्यासाठी सठिकरार दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मी खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्ध करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्धबातल झालेले नाही. कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध आहे.

सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभुल करणारी असल्यास मी नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई
ता. १३/०९/११

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of P.A.C.L. Ltd.) New Delhi

दुय्यम निबंधक: वसई 1

42

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10700/2011

Tuesday, September 13, 2011

2:47:04 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

वसई - १
दस्त क्रमांक:- १०७००/२०११
४०/४५

गावाचे नाव : सारजामोरी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	मुखत्यारनामा मोबदला रू. 350,000.00 बा.भा. रू. 376,500.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 40 वर्णनः मुखत्यारनामा - मौजे सारजामोरी - स नं 40, जुना हि नं पै,नविन हि नं 4, क्षेत्र हे आर 0-22-2, आकार रू पै 2.08
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मोरेश्वर-भाऊ-पाटील,द्वारकाबाई मोरेश्वर पाटील,भरत मोरेश्वर पाटील हे स्वत:करिता व कु.मिलिंद भरत पाटील,कु.मायश्री भरत पाटील,कु.दिपेश भरत पाटील चे अ.पा.क.म्हणून,रंजना भरत पाटील,चंद्रशंकर मोरेश्वर पाटील हे स्वत:करिता कु.प्रणाली चंद्रशंकर पाटील,कु.भाविका चंद्रशंकर पाटील,कु.संकल्प चंद्रशंकर पाटील,कु.ग्याहली चंद्रशंकर पाटील चे अ.पा.क. म्हणून , - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: - (2) दर्शना चंद्रशंकर पाटील,प्रमिला शांताराम पाटील,लता जगन्नाथ पाटील,नंदा अरविंद भोईर या सर्वा फे कु मु सना एन्टरप्रायजेस तर्फे योसिन अल्लाउद्दीन भद्रा हे स्वत:करिता व अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया तर्फे कु.मु.म्हणून - -; घर/फ्लॅट नं: गाळा नं 63; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी प; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ घाणकर - -; घर/फ्लॅट नं: ए/403-404; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सुरूत टॉवर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ठाणे प; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -
(7) दिनांक करून दिल्याचा	13/09/2011
(8) नोंदणीचा	13/09/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10700 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 22590.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 4000.00
(12) शेरा	

(NOT FOR SALE)

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT भारत INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

सही/-
सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई -१

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee In the matter of PACL Ltd. New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

43

वसई - १
दस्त क्र. १०००/२०११
२९/२५

पंजाब नैशनल बैंक एम.जी. रोड, ठाणे-वेस्ट (महा.)
punjab national bank M.G. Road, THANE (West) Mah. - 400602

वि.सं. D.No. 3739

मांगे जाने पर ON DEMAND PAY

दिनांक Date 12-09-2011

SUB - REGISTRAR, VASAI - 1

या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

Four Thousand only

प्राप्त मूल्य के बदले अदा करें
FOR VALUE RECEIVED

TNF 219811

शाखा क्रमांक Branch Serial No. 1685/2011

रु. Rs. **4,000.00**

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank

Draft is signed singly as it is for amount upto Rs. 25,000/-
(NOT OVER Rs.4000/-)

अदाकर्ता शाखा एवं वि०सं० Drawee Branch with D.No.
D.No. 1184 - FINACLE -
CDPC MUMBAI FINACLE

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्त्ता जी.बी.पी.ए.सं.
AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्त्ता जी.बी.पी.ए.सं.
AUTHORISED SIGNATORY WITH GBPA No.

18992

NUTECH SECURITY PRINTERS

दत्ता TL
एला OL
एए OT

VALID FOR SIX MONTHS ONLY

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈219811⑈ 000024000⑆ 16

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

५५

वसई - १

दस्त क्रमांक:- १०७०१ /२०११

४२/ ४५

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH02 20100133577 DOI : 16-07-2003
Valid Till : 15-07-2023 (NT)

DLD 08-09-2010

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	16-07-2003
MCWG	16-07-2003

DOB : 08-05-1985 BG :

Name :UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of.YASIN BADHRA
Add :MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN :400102
Signature & ID of Issuing Authority. MH02 2010144

Signature/Thumb Impression of Holder

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi

45

वसई - १

दस्त क्रमांक:- 10607 / २०११

S/T 09 03 / 04

Specimen Signature/Thumb Impression of the Holder of the licence.

Name to be written across the photograph

P. Kerkend

FORM 6

[*See* Rule 16(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. MH02-2007-B-039

Date of issue 02/1/2007

Name of the Licence Holder

Ataullah Charolia

Son/wife/daughter of

Hakim Abdul Rashid

2

Temporary address/ Official address (if any)

Permanent Address

Al Sol Mohawwara Momin nagar 309 14-16

Date of birth 14/1/86

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

3

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description:—

① M/Cycle with gear

② Dmv Intl only

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid

From 2/1/07 to 1/1/2007

Signature and designation of the Licensing Authority

3/1/07

NOT FOR SALE

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of PACL Ltd.) New Delhi

13/09/2011 दुय्यम निबंधकः
2:54:27 pm वसई 1

दस्त गोषवारा भाग-1

वसइ1
दस्त क्र 10701/2011

दस्त क्रमांक : 10701/2011
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ धामणकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ए-403/404 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः सुरुत टॉवर ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: ठाणे प तालुका: - पिन: -	लिहून घेणार वय 64 सही		
2	नावः मोरेश्वर भाऊ पाटील,द्वारकाबाई मोरेश्वर पाटील,भरत मोरेश्वर पाटील हे स्वत:करिता व कु.मिलिंद भरत पाटील,कु.भाग्यश्री भरत पाटील,कु.दिपेश भरत पाटील चे अ.पा.क.म्हणून,रंजना भरत पाटील	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
3	नावः ,दर्शना चंद्रशंकर पाटील,प्रमिला शांताराम पाटील,लता जगन्नाथ पाटील,नंदा अरविंद भोईर या सर्वा फें कु मु सना एन्टरप्रायजेस तर्फे यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा हे स्वत:करिता व अब्दुल रशीद सुलेमान चार	लिहून देणार वय 55 सही		

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई -१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
In the matter of PACL Ltd.
New Delhi

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [करारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

वसइ1
दस्त क्रमांक (10701/2011)
४५ | ४५

दस्त क्र. [वसइ1-10701-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :376500 मोबदला 350000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :13/09/2011 02:49 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/09/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/09/2011 02:49 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 13/09/2011 02:53 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/09/2011 02:54 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/09/2011 02:54 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/09/2011 02:54 PM

पावती क्र.:10911 दिनांक:13/09/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु रमेश देऊ धामणकर - -

100 :नोंदणी फी
900 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

1000: एकूण

दु. निबंधकाची सही, वसई 1

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) उमर फारूक यासीन भद्रा - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: जोगेश्वरी प
तालुका: मुंबई
पिन: -

2) अताउल्ला अब्दुल चारोलीया- - ,घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
वसई 1

पुस्तक क्रमांक.....१.....
.....१०६०१.....क्रमांकावर नोंदला

प्र.सह.दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख.....१३.....माहे.....सन २०११

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने.....आहेत

सह.दुय्यम निबंधक, वसई -१

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee (In the matter of ACL Ltd.) New Delhi

MR-23145/16

(NOT FOR SALE)

Justice (Retd.) R.M. Lodha Committee
(In the matter of PACL Ltd.)
New Delhi